ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ)
(в форме заочного голосования)

г. Москва "13" мая 2015 г.

С «23» апреля по «11» мая 2015 г. по адресу: 119602, г. Москва, Мичуринский пр-т, «Олимпийская деревня» дом 13 проведено общее собрание собственников помещений указанного дома в форме заочного голосования.

Инициаторами проведения общего собрания выступили собственники помещений:

1.Гуляева Елена Владимировна (кв.

2.Чагаева Алла Алексеевна (кв.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 12 216,300 м.кв. что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В общем собрании приняли участие 292 собственников жилых помещений обладающих 9 634,84 кв. м, что составляет 78,87 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Решения, поставленные на голосование:

1. Избрать Председателем Собрания Гуляеву Е.В. (собственник квартиры № 113), секретарем Собрания – Плешкова Т.П. (собственник квартиры ;
2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:
   1) Бражина М. (кв.
   2) Никитина А.А. (кв. №
   3) Майорова В. (кв. №
3. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете;
4. Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы;
5. Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта в соответствии с

приложением № 1 к решению общего собрания;

6. Определить владельцем специального счета Фонд капитального ремонта г. Москвы (региональный оператор) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации;
7. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете: Председателя совета дома;
8. Определить ОАО «Банк ВТБ» кредитной организацией для открытия специального счета;
9. Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет доходов;
10. О проведении общих собраний собственники уведомляются путем размещения объявления на стенде УК в каждом подъезде многоквартирного дома. При заочном голосовании уведомления и решения собрания размещаются в почтовые ящики каждого собственника многоквартирного дома;
11. О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения объявления на стенде УК в каждом подъезде многоквартирного дома;
12. Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся у Председателя совета дома.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. ***По первому вопросу голосовали:***

«ЗА»-97,86 % «ПРОТИВ» - 0,00 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,14 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Собрания Гуляеву Е.В. (собственник квартиры № секретарем Собрания – Плешкова Т.П. (собственник квартиры

2. ***По второму вопросу голосовали:***

«ЗА»-97,50 % «ПРОТИВ» - 0,00 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,50 %

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1) Бражина М. (кв. .
2) Никитина А.А. (кв. №
3) Майорова В. (кв. №

3. ***По третьему вопросу голосовали:***

«ЗА»-95,01 % «ПРОТИВ» - 0,19 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,80 %

РЕШИЛИ: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете;

4. ***По четвертому вопросу голосовали:***

«ЗА»-95,03 % «ПРОТИВ» - 0,00 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,97 %

РЕШИЛИ: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы;

5. ***По пятому вопросу голосовали:***

«ЗА»-92,93 % «ПРОТИВ» - 0,56 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,51 %

РЕШИЛИ: Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта в соответствии с приложением № 1 к решению общего собрания;

6. ***По шестому вопросу голосовали:***

«ЗА»-92,88 % «ПРОТИВ» - 0,56 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,56 %

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета Фонд капитального ремонта г. Москвы (региональный оператор) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации;

7. ***По седьмому вопросу голосовали:***

«ЗА»-95,59 % «ПРОТИВ»- 0,00 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,41 %

РЕШИЛИ: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете: Председателя совета дома;

8. ***По восьмому вопросу голосовали:***

«ЗА»-94,00 % «ПРОТИВ» - 0,00 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,00 %

РЕШИЛИ: Определить ОАО «Банк ВТБ» кредитной организацией для открытия специального счета;

9. ***По девятому вопросу голосовали:***

«ЗА»-92,47 % «ПРОТИВ» - 0,00 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,53 %

РЕШИЛИ: Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет доходов;

10. ***По десятому вопросу голосовали:***

«ЗА»-90,28 % «ПРОТИВ» - 0,00 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,72 %

РЕШИЛИ: О проведении общих собраний собственники уведомляются путем размещения объявления на стенде УК в каждом подъезде многоквартирного дома. При заочном голосовании уведомления и решения собрания размещаются в почтовые ящики каждого собственника многоквартирного дома;

11. ***По девятому вопросу голосовали:***

«ЗА»-89,11 % «ПРОТИВ» - 0,39 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,50 %

РЕШИЛИ: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения объявления на стенде УК в каждом подъезде многоквартирного дома;

12. ***По девятому вопросу голосовали:***

«ЗА»-89,88 % «ПРОТИВ» - 0,39 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,72 %

РЕШИЛИ: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся у Председателя совета дома.

Инициаторы общего собрания и счетная комиссия:

	Е.В. Гуляева (
___	___ А.А. Чагаева (
___	___ М.Н. Бражина (к
___	___ А.А. Никитина (
___	___ В.Н. Майорова (
___	___